

JAVIER HIDALGO. DECANO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERÍA

● Subraya que la elección de Almería no ha sido casualidad ya que "hay una gran incidencia en el número de expedientes judiciales, destacando los procesos de las viviendas ilegales"

## “Debe haber alternativas al derribo de viviendas en ejecución de sentencias”

### C. Crespo

Javier Hidalgo Martínez, decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Almería, ha sido pieza clave para que la ciudad haya sido sede de las X Jornadas del Consejo General del Poder Judicial y del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España. En la clausura de este encuentro de expertos del mundo de la judicatura y la arquitectura, Hidalgo hace balance y opina sobre otros asuntos de actualidad, como el puerto ciudad o el papel de las administraciones en temas urbanísticos.

**–Han sido tres días intensos de ponencias con 250 expertos del mundo de la judicatura y la arquitectura, ¿por qué Almería como sede de esta cumbre y cuál han sido los resultados?**

–Efectivamente no es casualidad, en la provincia de Almería, hay una gran incidencia en el número de expedientes judiciales, destacando los procesos de las vi-

“El colegio es de los pocos si no el único que continúa controlando urbanísticamente el visado de los proyectos”

viviendas ilegales emplazadas en el levante y en el Almanzora y los procedimientos de demoliciones de viviendas que de oficio se han iniciado por la administración andaluza, por no incidir en casos tan paradigmáticos como el del paraje de El Algarrobo. Los resultados de las mismas han sido que hemos sido capaces de reunir a especialistas de la judicatura y el urbanismo de toda España para debatir durante tres días a Almería acerca de temas que interesen a la sociedad.

**–Al término de las Jornadas han compilado conclusiones, ¿cuáles destacarías como principales (desde el punto de vista de la sociedad en general)?**

–Que debe haber alternativas a la demolición de viviendas en ejecución de sentencias y tanto magistrados como abogados y arquitectos estamos comprometidos con la sociedad y somos sen-



Javier Hidalgo Martínez, decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Almería.

sibles a esa realidad, animando al legislador a tomar medidas en este sentido.

**–¿Hacia dónde va encaminada ahora la arquitectura como consecuencia de la crisis?**

**¿En qué situación se encuentra la construcción, hay repunte del sector ladrillo?**

–La arquitectura y los arquitectos estamos comprometidos con la sociedad a la que servimos, desde la calidad, la responsabilidad y la legalidad. El sector está en una situación crítica si bien parece que la tendencia puede cambiar no tanto en Almería donde los datos que manejamos son aún demoledores. Hay que dejar claro que el sector de la construcción es fundamental y estratégico para la economía. Los arquitectos apostamos por una arquitectura responsable que englobe la rehabilitación la eficiencia la

sostenibilidad y la calidad.

**–500 casas con sentencias firmes de derribo por la vía de lo contencioso y solo una demolida, ¿qué está fallando?**

–No se está dando una respuesta clara a un problema real complejo, en el que la administración no puede ni debe eludir su responsabilidad in vigilando.

**–¿Qué papel juegan las administraciones para poner solución ante el tema de las viviendas ilegales? ¿Consideran que son suficientes?**

–El poder judicial el legislativo y el ejecutivo tienen que encontrar una solución común de manera que no se den las distorsiones que el sistema está produciendo actualmente.

**–¿El visado urbanístico que ofrece el Colegio de Arquitectos de Almería puede considerarse un remedio?**

–Ciertamente, y así lo entendió la junta de Andalucía en el anterior reglamento de disciplina urbanística aunque lamentablemente en su posterior modificación eliminó el visado urbanístico obligatorio. El colegio de Almería es de los pocos si no el único que continúa controlando urbanísticamente el visado de los proyectos convencidos de la responsabilidad que supone no hacerlo y notificando a la administración competente si se detecta alguna infracción grave.

**–¿Cómo ha recibido el colegio la negativa del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía al derribo solicitado por la Junta del hotel de Azata en El Algarrobo, que también tenía ese visado?**

–Reafirma la importancia del control urbanístico en el visado, si hubiese sido ilegal desde un

principio no se habría visado ese proyecto como se hizo. Es fundamental recuperar el visado urbanístico como elemento de control previo a la licencia municipal.

**–¿Las demoliciones están provocando inseguridad jurídica y eso aleja a los inversores?**

–Desgraciadamente es una realidad. La demolición de viviendas en el alma zona donde está claro que ha habido terceros de buena fe afectados ha hecho un daño irreparable a la marca Almería, Andalucía y España irreparable y difícil de cuantificar económicamente creando en el caso del Algarrobo una inseguridad jurídica que evidentemente afecta al posible inversor.

**–Últimamente se está judicializando proyectos/adjudicaciones, ¿tal mal están haciendo las cosas las administraciones públicas?**

–La administración está obligada a vigilar el rigor y la transparencia en la contratación pública, mientras se siga abusando del

“Lamentamos que los almerienses no disfruten de su puerto como en ciudades tan cercanas como Málaga”

negociado sin publicidad y se siga valorando la baja económica para justificar esa adjudicación pública no se solucionara este problema.

**–¿Consideran que proyectos como el de Puerto Ciudad es primordial para Almería?**

–Por supuesto y lamentamos que los almerienses no puedan disfrutar de su puerto como en ciudades tan cercanas como Málaga o Cartagena.

**–¿Qué piensan que se haya dejado la oportunidad de acometer el soterramiento sin consulta social?**

–Nosotros hemos intentado abrir ese debate y lamentable hemos sido lo únicos. Hay que ser valientes y debatir públicamente lo que le afecta a la sociedad. Y el colegio de arquitectos siempre está dispuesto a colaborar en este sentido como servicio a la sociedad con la que estamos comprometidos.