



UNIÓN DE ARQUITECTOS PERITOS FORENSES DE ESPAÑA.  
XIII JORNADAS CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL – CONSEJO SUPERIOR DE LOS  
COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

Organiza:



UNIÓN DE ARQUITECTOS  
PERITOS Y FORENSES DE ESPAÑA

Lugar de celebración: **Bilbao**  
3, 4, 5 y 6 de noviembre 2021

**XIII Jornadas CGPJ CSCAE**  
**PROGRAMA**

**Actos institucionales previos**

**Miércoles 3 noviembre**

**16:30.** Reunión de la Junta directiva de la UAPFE. COAVN

**18:00.** Visita cultural arquitectónica en Bilbao

***Salón de actos de la Delegación en Bizkaia del COAVN***  
***Alameda Mazarredo nº 71, planta -1, 48009, Bilbao***

De la mano de **Ibon Areso**, arquitecto, impulsor del proyecto Ria 2000 y exalcalde de Bilbao.

**19:30.** Acto de bienvenida en el Ayuntamiento de Bilbao  
Aurresku de bienvenida

**Jueves 4 de noviembre**

**9:00.** Recepción, acreditaciones y entrega de documentación. **Palacio Euskalduna Sala OB**

**9:30. Café de bienvenida** a los participantes.

**10:00.** Acto inaugural de las XIII Jornadas **CGPJ CSCAE**.

- Rafael Fernandez Valverde. Vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial y Magistrado del Tribunal Supremo.
- Lluís Comeron Graupera. Presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
- Jorge Jiménez Martín. Magistrado. Director de la Escuela Judicial-
- Iñaki Subijana Zunzunegui. Presidente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco
- Amaia Arregi, Primer teniente Alcalde del Ayuntamiento de Bilbao
- Patxi Chocarro San Martín. Decano del COA Vasco Navarro.
- Pere González Nebreda. Presidente de la Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España
- Francisco Javier Martín Ramiro, Arquitecto. Director General de Vivienda y suelo. Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana

**Programa completo. XIII Jornadas CGPJ CSCAE UAPFE 2021 Bilbao**  
(La organización se reserva el derecho de modificar temas, ponentes y horarios)

**11:00.**

### 1. Conferencia inaugural: El urbanismo judicial

**Rafael Fernandez Valverde.** Vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial y Magistrado del Tribunal Supremo.

En España muchos planes urbanísticos acaban en los tribunales, correspondiendo a estos la decisión final. La anulación de planes generales genera una anulación en cascada del planeamiento derivado con muy graves consecuencias.

¿Es razonable la judicialización del urbanismo?

Mecanismos para una racionalización de la gestión y aprobación del planeamiento urbanístico. Modificaciones legislativas.

**12:00 Coloquio. El proyecto de Ley por el que se modifica la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana**

**12:30.**

### 2. El reto de la rehabilitación.

Programas de rehabilitación, edificios y barrios.

El papel del agente gestor de la rehabilitación: perfil profesional del gestor: Atribuciones y responsabilidades

El libro del edificio existente.

Conflictos administrativos en la rehabilitación: La agilización de los trámites de licencia en la rehabilitación. Hacia un nuevo modelo

Conflictos jurídicos en la rehabilitación urbana.

- **Francisco Javier Martin Ramiro**, Arquitecto. Director General de Vivienda y suelo. Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana
- **Enrique Lucas Murillo de la Cueva**. Catedrático acreditado de Derecho Constitucional. Abogado. Vocal CGPJ.

Moderador: **Alfonso Torre Solomando**. Decano del COA Asturias

**13:30. Coloquio-debate**

**14:00. Comida de trabajo**

**16:00.**

### 3. La rehabilitación en la Unión Europea.

La Nova Bauhaus y la rehabilitación

La rehabilitación en Alemania.

- **Marcos Ros Sempere**. Arquitecto. Eurodiputado.
- **Ruth Schagemann**, Presidenta del ACE-CAE, Arquitecta experta, coordinadora del área 1 sobre educación y regulación, Chamber of Architects Baden-Württemberg

Moderador: **Simón Angel Ros**, presidente de la AAPF de la Región de Murcia

**17:30. Coloquio**

**18:00. Pausa-café**

**18:30.**

4. Rehabilitar para las personas. La intervención rehabilitadora, un proceso complejo que comienza con una diagnosis completa.

El diagnóstico previo clave en la rehabilitación. Informe pericial, ITE, y libro del edificio existente (pasaporte del edificio).

El papel de los arquitectos peritos expertos. Diagnóstico en barrios degradados, cómo afrontarlo. Experiencias.

Rehabilitar. ¿Para qué? Cómo establecer prioridades: Eficiencia energética, accesibilidad, seguridad estructural, prestaciones.

- **Josetxo Vélaz Ballesteros, presidente de la Delegación de Navarra del Colegio de Arquitectos Vasco Navarro.**
- **Kersten Schagemann**, arquitecto, especialista en peritaje judicial y miembro del Comité de regulación técnica de Alemania.

**Conflictos y responsabilidades por errores en el diagnóstico y en documentos y certificaciones.**

**María José Rivas Velasco**, magistrada juzgado-primera Instancia 14 de Granada.

**Mesa redonda: La mediación en la rehabilitación.** (participación de todos los ponentes)

Los arquitectos nos encontramos ante una nueva situación: la cercanía con los usuarios finales.

Como implicar a los usuarios en la rehabilitación, también en la energética.

Cómo determinar (y consensuar) el programa de rehabilitación.

Cómo verificar el nivel de satisfacción de los usuarios.

Moderadora: **Anna Fabregat Ulldemolins**, arquitecta mediadora, presidenta de la AAEPFM de Cataluña

**20:00 Coloquio-debate.**

Análisis comparativo y propuestas

**20:30.** Fin de la primera jornada.

**21:00. Expertise party. Espacio Silo (con inscripción previa)**

## **Viernes 5 de noviembre**

**09:00.**

5. El reto de la eficiencia energética en la rehabilitación

Uno de los objetivos de la rehabilitación es la mejora de la eficiencia energética: disminución del consumo de energía y de las emisiones de CO<sub>2</sub>, que se compatibilizan con otras exigencias como seguridad estructural, accesibilidad.

- **Manuel Rodríguez Perez.** Dr. Arquitecto, ETSAM  
Impulso a la eficiencia energética en la rehabilitación, exigencias normativas.
- **Elena Fortes Arquero**, Arquitecta, especialista en sostenibilidad, innovación y eficiencia energética  
Responsabilidades en la rehabilitación: (civil, contractual, extracontractual).
- **Ana María Olalla Camarero**, Magistrada en la Audiencia Provincial de Madrid.

Moderador: **Gabriel Ibor**, arquitecto, presidente de la AAPF de la Comunidad Valenciana.

**10:30. Coloquio-debate**

**11:00. Pausa café**

**11:30.**

## 6. El Anteproyecto de Ley de Medidas de Eficiencia Procesal del Servicio Público de Justicia

Sistemas dialogados de resolución de conflictos en la construcción y el urbanismo, Experiencias

- **Ana María Carrascosa Miguel**. Magistrada. Ministerio de Justicia
- **Juan Rodríguez Zapatero**, abogado, Asesor jurídico del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

Moderador: **Pere González Nebreda**, Arquitecto experto en valoraciones inmobiliarias y urbanísticas.

**12:30. Coloquio-debate**

**12:45**

## 7. El valor de la rehabilitación: Del “muchas posibilidades” o el “para reformar” a la cuantificación técnica del valor de las mejoras.

Prestaciones de la vivienda que influyen en su valor real. Ficha prestacional de la vivienda. (rehabilitada)  
El valor de la rehabilitación en el mercado inmobiliario (la relación coste/incremento de valor y el retorno de la inversión).

- **Pilar Jiménez Iniesta**. Head of Research Idealista
- **Alessandro Galessi**, PhD Economista Senior Data Scientist at idealista
- **Tania Díez Gordo**, econo-matemática, desarrollo algorítmico de los cálculos de rehabilitación
- **Pere González Nebreda**, Arquitecto experto en valoraciones inmobiliarias y urbanísticas.

**14:00 Coloquio-debate.**

**14:30. Comida de trabajo.**

**16:30.**

## 8. La figura del Profesional Homologado y las normas europeas de valoración, EVS 2020.

- La Ley 5/2019 (art. 13) introduce, en un cambio legislativo, la figura del Profesional Homologado como competente para efectuar valoraciones de garantía, en plano de igualdad con las Sociedades de Tasación, aunque falta el desarrollo reglamentario de la ley.
- Las Normas Europeas de valoración, EVS 2020 de The Group of Valuers Association (TEGOVA). Relevancia de las bases de valor, finalidades comunes en los países europeos: de mercado, razonable, urbanístico, contable, hipotecario, expropiatorio, de coste, y otras,  
**Alberto Cabrera Guardiola**, arquitecto REV

**Presentación del convenio para la constitución de TEGOVA España: CSCAE, UAPFE CGCAATE y AEVIU**

**Presidentes CSCAE, UAPFE, CGCAATE y AEVIU**

Moderador: **Pere Rius Catalá**, presidente de la AAEPFM Illes Balears.

**17:15 Coloquio-debate**

**17:30 Pausa café**

**18:00**

#### 9. Financiar la rehabilitación: sistemas, mecanismos, y conflictos.

Gestión de las ayudas, subvenciones y medidas fiscales que habiliten las Administraciones Públicas en el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia europeo y de la Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Cómo se financia la rehabilitación. Fondos Next Generation de la UE

La seguridad jurídica clave de la financiación.

Conflictos derivados de la insolvencia en la devolución de créditos a la rehabilitación.

- **Ignacio de la Puerta**, Arquitecto. Director General de Planificación Territorial y agenda urbana del Gobierno Vasco.
- **José A. Aguilera**. Director de negocios estratégicos e instituciones. Deutsche Bank.
- **José Antonio Seijas Quintana**, Magistrado del Tribunal Supremo (J).

Moderadora: **Matxalen Acasuso**, arquitecta.

**19:30. Coloquio-debate,**

**20:00.** Fin de la segunda jornada

**21:30. Cena de las XIII Jornadas (Hotel Meliá). (inscripción previa obligatoria).**

Entrega de los premios del IV Concurso de relatos de arquitectos convocado por la UAPFE.

## Sábado 6 de noviembre

*El programa invita la aportación de comunicaciones que deberán remitirse al comité organizador a través de la secretaria de la UAPFE (secretaria@uapfe.com) no más tarde del 18 de octubre 2021. Se presentarán en formato Word, con una limitación máxima de 20.000 caracteres incluidos los espacios. Se acompañará un extracto (de menos de 600 caracteres), preferiblemente con una traducción en inglés.*

*Entre las comunicaciones recibidas el comité científico seleccionará aquellas que estime de interés, que se distribuirán entre los asistentes y se incorporarán a la documentación de las XIII Jornadas.*

*Los proponentes seleccionados, que estime el comité científico, en número no superior a 6, dispondrán de un tiempo entre 10 y 15 minutos para exponerlas públicamente.*

## 10. Comunicaciones

**9:30.**

**Título:** Beneficios de la colaboración de las administraciones locales y los colegios de arquitectos con las comunidades autónomas para la tramitación de subvenciones europeas para la rehabilitación de viviendas.

**Autor:** **Rafael González Milán, Arquitecto**

**10:00.**

**Título:** Los informes periciales primeros

**Autor:** **Joan Lluís Zamora Mestres, Dr. Arquitecto, UPC**

**10:30.** Sesión general de debate.

**Moderador:** **Julián Garasa Moreno**, secretario de la JD de la UAPFE

**11:00.** Acto de referencia y reconocimiento del concurso de relatos de arquitectos convocado por la UAPFE.

Presentación por el presidente del jurado:  
Lectura del trabajo ganador.

**11:15.** Pausa **café**

**11:45.** Diálogos profesionales:

11. El conflicto entre arquitectura y ley en la rehabilitación urbana. Cómo afrontarlo.  
Experiencias

**Carlos Lamela**, Arquitecto y **Patxi Mangado**, Arquitecto

**Responsabilidad ética y social vs responsabilidad jurídica.**

**12:45.** Lectura de Conclusiones

**13:15.** Acto de clausura de las XIII Jornadas.

- Ana María Olalla Camarero. *Magistrada en la Audiencia Provincial de Madrid*
- Patxi Chocarro San Martín. *Decano del COA Vasco Navarro*
- Pere González Nebreda. *Presidente de la UAPFE*
- Olatz Etxeberria. *Presidente de la AAEPF del COAVN*

**14:30.** Fin de las XIII Jornadas

**15:00. Comida despedida (Guggenheim) (Inscripción previa obligatoria)**

## MEDIDAS COVID-19

Es **imprescindible para el acceso a las Jornadas la presentación del Certificado Covid Digital de la UE.**

Se requerirá que se muestre antes del acceso a los recintos. Únicamente podrá accederse sin mostrarlo una vez se haya obtenido la acreditación de las Jornadas y se muestre en su lugar.

Para obtener el Certificado Covid Digital de la UE, si no dispone de él, puede hacerlo [a través de este enlace:](#)



Se admitirá presentar el certificado en formato papel o mostrarlo en formato digital en su teléfono móvil o tablet.

*La organización no se hace responsable de las pérdidas que pueda suponer el intento de asistencia sin este Certificado.*

*Para casos médicamente justificados y debidamente acreditados documentalmente, por favor, pónganse en contacto previo al inicio de las Jornadas con la Secretaría Técnica.*