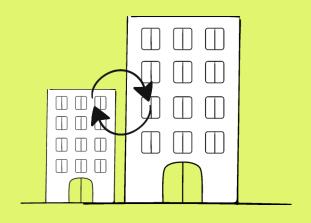
idealista/data

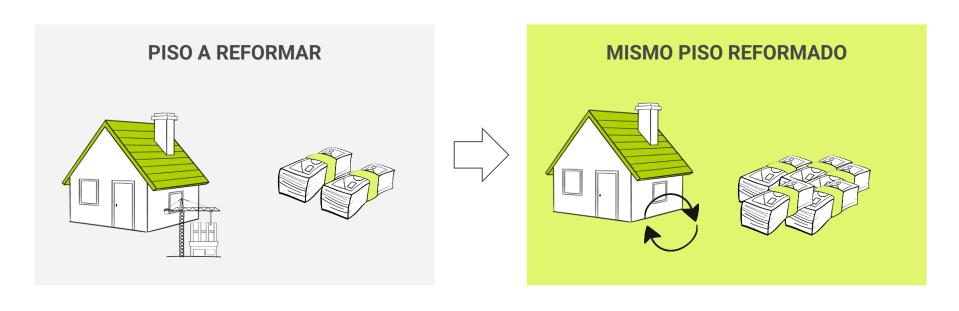


Big Data y Reformas

Tania Díez tdiez@idealista.com

¿Qué nos permite el "Big Data" para las reformas?

Conocer el beneficio que podemos conseguir tras reformar un piso





¿Cómo lo hacemos?

Utilizamos los "modelos hedónicos"

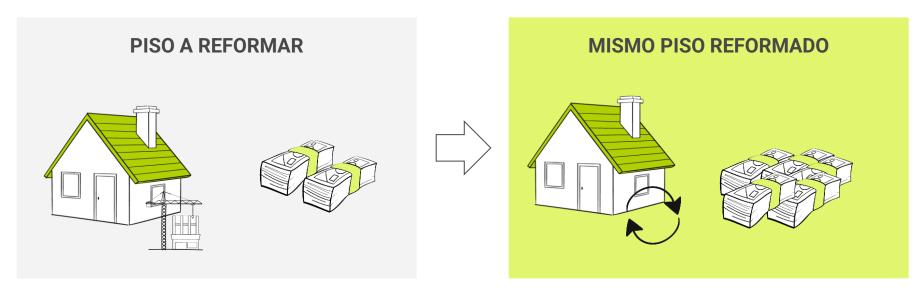
Modelos que permiten valorar bienes heterogéneos comparables

Lógica: el precio de un inmueble es la suma del valor de la construcción más el valor de mercado de la zona



¿Qué podemos hacer con estos modelos?

Comparamos las valoraciones de dos pisos iguales excepto en el estado del inmueble, así observamos el "MARKUP" (la diferencia de precio)

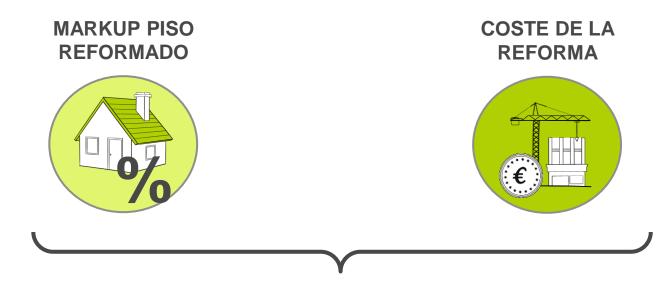


Alimentamos nuestros modelos con datos de millones de anuncios idealista

_

¿Cómo calculamos el beneficio de una reforma?

Combinamos las predicciones de nuestros modelos sobre el markup de un piso reformado junto a información sobre los costes de una reforma



BENEFICIO



idealista/data Construimos mapas detallados... Nºhabitaciones Integral Reform - Spain Montpellier* 1 SELECTED LOCK MÁS DEL 20% MENOR O IGUAL AL 2% NO CONVIENE REFORMAR Grupo de ingresos ALL SELECTED MÁS DE 70.000 ENTRE 60.000 Y 70.000 ENTRE 50.000 Y 60.000 ENTRE 40.000 Y 50.000 ENTRE 30.000 Y 40.000 Q SEARCH IN 8 CATEGORIES LISBON. Grupo de beneficio ALL SELECTED MÁS DEL 20% ENTRE 10% Y 20% ENTRE 5% Y 10% ENTRE 4 % Y 5% ALCIERS. ENTRE 2 % Y 4% OTHER Q Search Location © OpenStreetMap contributors, © CARTO CARTO

... así que podemos analizar las diversas zonas idealista/data Reforma integral - Madrid Nºhabitaciones 1 SELECTED LOCK MÁS DEL 20% Paracuellos de Jarama MENOR O IGUAL AL 2% NO CONVIENE REFORMAR Majadahonda **TORREJÓN** ARAVACA **DE ARDOZ** Grupo de ingresos ALL SELECTED MÁS DE 70,000 Pozuelo de URBANIZACIONES Alarcón ENTRE 60.000 Y 70.000 SALAMANCA Coslada ENTRE 50,000 Y 60,000 MADRID ENTRE 40.000 Y 50.000 Boadilla del Monte ENTRE 30.000 Y 40.000 Mejorada del Campo OTHER EL BOSQUE Q. SEARCH IN 7 CATEGORIES Velilla de San Grupo de beneficio Villaviciosa de ALL SELECTED Rivas Vaciamadrid ALCORGON ENTRE 10% Y 20% ENTRE 5% Y 10% ENTRE 2 % Y 4% Y combinado con nuestras estimaciones de nivel de renta, poder MENOR O IGUAL AL 2% OS ARES gestionar de mejor forma las ayudas en las distintas zonas NO CONVIENE REFORMAR Arganda del F Q SEARCH IN 7 CATEGORIES

_ _ _ D O OpenStreetMan contributors & CARTO

idealista/data Sabermás»

Servicios ▼ Sobre nosotros

≡ Español ▼

Calcula tu reforma

Si estas pensando en reformar tu inmueble comprueba el coste y lo que puede incrementar su valor.

Paso 1 de 5

Calle y municipio donde está el inmueble

Escribe la calle ou municipio

idealista/data

Soluciones para profesionales

Soluciones para análisis de inmuebles Más de idealista

idealista

Estudios de mercado inmobiliario

Nota simple

idealista/maps

Valoración de carteras Información urbanística actualizada

Análisis legal de la propiedad

Estimación de precios

idealista/tools

Integración de datos

Calcular ahorro instalando paneles solares

idealista/news

idealista/hipotecas Rentalia

Avaibook

idealista/data Copyright © 2000-2021

Política de privacidad | Condiciones generales

idealista/data

Gracias!

Tania Díez
tdiez@idealista.com