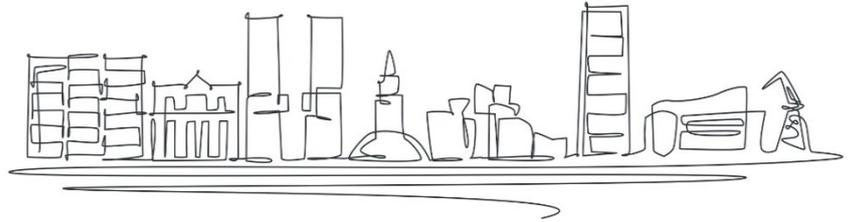


**XIII
JORNADAS
CGPJ-CSCAE**



BILBAO, 3-6 DE NOVIEMBRE 2021

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| Presentación | 1 |
| El programa | 2 |
| Equipo de trabajo | 4 |
| Sede jornadas | 5 |
| Cronograma | 6 |
| Acto inaugural | 7 |
| Ponencias y mesas redondas | 8 |
| • 1. Conferencia inaugural: el urbanismo judicial | 8 |
| • 2. El reto de la rehabilitación | 8 |
| • 3. La rehabilitación en la unión europea | 9 |
| • 4. Rehabilitar para las personas. La intervención rehabilitadora, un proceso complejo que comienza con una diagnosis completa. | 10 |
| • 5. El reto de la eficiencia energética en la rehabilitación | 11 |
| • 6. El Anteproyecto de Ley de Medidas de Eficiencia Procesal del Servicio Público de Justicia | 12 |
| • 7. El valor de la rehabilitación: Del “muchas posibilidades” | 13 |
| • 8. La figura del Profesional Homologado y las normas europeas de valoración, EVS 2020 | 15 |
| • 9. Financiar la rehabilitación: sistemas, mecanismos, y conflictos | 16 |
| Comunicaciones | 17 |
| Conclusiones | 18 |
| Clausura | 19 |
| Agenda social | 20 |
| Noticias de prensa | 24 |



CONSEJO GENERAL
DEL PODER JUDICIAL



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

PRESENTACIÓN

Las jornadas del Consejo General del Poder Judicial y el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España tienen por objeto reflexionar sobre la actuación legislativa relativa a la profesión; arquitectura, urbanismo y medio ambiente, las responsabilidades profesionales y la función pericial de las arquitectas/os.

Las jornadas, de carácter bienal, tienen sus orígenes hace tres décadas, cuando la ciudad de Toledo acogió en 1989 la primera edición. Su organización y coordinación corresponde a la UAPFE (Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España).

A estas jornadas acudieron profesionales -arquitectas/os, magistradas/os y abogadas/os- de toda España, Decanas/os de los colegios de arquitectos, Magistradas/os del Tribunal Supremo, de otras instancias judiciales y del poder judicial.

Los asistentes a las jornadas pudieron disfrutar de los espacios más emblemáticos de la ciudad, su arquitectura y su historia, complementándose con actividades paralelas para fomentar la interrelación. En este caso, el especialmente atractivo desarrollo urbanístico de Bilbao y su ejemplar transformación con repercusión e interés internacional.

EL PROGRAMA



En cada edición de las Jornadas se abordan los principales temas de interés y de actualidad que afectan a ambos colectivos, jueces y arquitectos.

España tiene uno de los parques de viviendas más envejecido de Europa. Más de la mitad de los 10 millones de edificios existentes, con 25,7 millones de viviendas, no responde a ninguna normativa y el 50% de las viviendas presenta problemas de accesibilidad, con un elevado consumo energético y con altas emisiones de CO₂.

Las jornadas partieron de un análisis crítico de la situación actual y abordaron, desde diferentes puntos de vista, técnicos, jurídicos, económicos y sociales la rehabilitación energética, la disminución del consumo de energía final y de las emisiones de CO₂ en el parque de edificios de España, así como la Rehabilitación urbana, en el marco del European Green Deal (fondos NextGenerationEU), entre otros temas se tratará:

- Diagnóstico en barrios degradados, cómo afrontarlo.
- Rehabilitar para las personas. Mediación comunitaria en la rehabilitación.
- El alcance de la rehabilitación también energética, de los edificios y de las ciudades.
- Cómo determinar (y consensuar) el programa de rehabilitación.
- Conflictos en la rehabilitación de edificios habitados
- Diagnóstico, proyecto, dirección, post (después del final de obra), mantenimiento. Financiación
- Agilización de los trámites de licencia en la rehabilitación. Hacia un nuevo modelo.
- Responsabilidades del arquitecto en la rehabilitación. Reclamaciones por déficits prestacionales. Certificación energética, consumo, emisiones, ruido.

Se analizó la rehabilitación con una mirada técnica, crítica y proactiva. Se pretende, en estas jornadas, comparar el marco jurídico de la rehabilitación en España con lo que sucede en el resto de Europa, especialmente en los países de nuestro entorno inmediato.

Financiar la rehabilitación: En el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia europeo y de la Componente 2, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, se destinarán 6.820 millones de euros a la rehabilitación de casi medio millón de viviendas entre 2021 y 2023.

Cómo se gestionarán las ayudas, subvenciones y medidas fiscales que habiliten las Administraciones Públicas.

La seguridad jurídica clave de la financiación de la rehabilitación: Conflictos derivados de la insolvencia en la devolución de créditos a la rehabilitación.

La responsabilidad del arquitecto es objeto de preocupación entre los profesionales. Analizaremos los diferentes tipos de responsabilidad, civil, contractual, extracontractual. Cuales son y cómo prevenirlas.

El urbanismo judicial (de los ensanches a la ciudad compacta) La creciente intervención de los tribunales de justicia en la aprobación o suspensión de planes urbanísticos extiende la percepción de que el urbanismo se hace en los tribunales de justicia.

Se abordaron otros temas de actualidad para los peritos y para los jueces, como el anteproyecto de ley de medidas de eficiencia procesal del servicio público de justicia y la resolución dialogada de conflictos (ADR), que supone una alternativa para el tratamiento de los litigios, tanto para evitar la vía jurisdiccional como para ser utilizada dentro del procedimiento.

Se analizaron las experiencias acumuladas en la utilización de este sistema en los conflictos relación con la actividad pericial, la arquitectura, la edificación y el urbanismo, y especialmente en la rehabilitación.

La actividad pericial del arquitecto es esencial en los litigios jurisdiccionales relacionados con la arquitectura y el urbanismo, pero aún más en la rehabilitación.

Se examinó la situación actual de la pericia en España, los problemas de la elaboración y gestión de las listas de peritos, y las soluciones posibles y previsibles, como la Ley de Peritos.

Extendiendo el análisis a otros países de la UE, analizando cómo funciona la pericia en esos países, de la mano de profesionales extranjeros.

Las jornadas se desarrollaron en el formato habitual con sesiones de mañana y tarde, el jueves y viernes, incluyendo comidas de trabajo, y solo de mañana el sábado, con comunicaciones y participación activa de los congresistas y una conferencia magistral como clausura.

Cada tema fue presentado por dos o tres ponentes y un moderador, desde puntos de vista plurales: magistrados, arquitectos y expertos jurídicos.

EQUIPO DE TRABAJO

Comité Organizador

- **Presidente: Pere González Nebreda,**
Arquitecto, presidente de la UAPFE
- **Rafael Fernández de Paiz,**
*Letrado del Servicio de Formación
Continua de la Escuela Judicial del CGPJ*
- **Patxi Chocarro San Martín,**
*Arquitecto Decano del COA Vasco
Navarro*
- **Anna Fabregat Ulldemolins,**
*Arquitecta. Presidenta de la AAEPFM del
Colegio de Arquitectos de Cataluña*
- **Olatz Etxeberria,**
*Presidenta de la AAEPF del Colegio
Vasco Navarro*
- **Alfonso Torre Solomando,**
*Arquitecto Decano del COA Asturias.
Consejero CSCAE y representante del
CSCAE en UAPFE*
- **Juan Manuel García Hevia,**
*Arquitecto, presidente de la AAPF de
Asturias*

Comité Científico

- **Presidente: Rafael Fernández Valverde,**
*Vicepresidente del Consejo General del
Poder Judicial y Magistrado del Tribunal
Supremo*
- **Enrique Lucas Murillo de la Cueva,**
*Catedrático acreditado de Derecho
constitucional. Abogado. Vocal CGPJ*
- **Jorge Jiménez Martín,**
*Magistrado. Director de la Escuela
Judicial*
- **Juan Rodríguez Zapatero,**
Asesor Jurídico del CSCAE
- **Matxalen Acasuso Atutxa,**
Arquitecta, COAVN
- **Pere González Nebreda,**
Arquitecto. Presidente de la UAPFE

CRONOGRAMA

➤ MIÉRCOLES 3 DE NOVIEMBRE

- Reunión de la Junta directiva de la UAPFE.
- Visita cultural arquitectónica en Bilbao
- Acto de bienvenida en Ayuntamiento de Bilbao

➤ JUEVES 4 DE NOVIEMBRE

9:00 Recepción, acreditaciones y entrega de documentación
9:30 Café de bienvenida a los participantes
10:00 Acto inaugural de las XIII Jornadas CGPJ-CSCAE
11:00 Conferencia inaugural-Mesa 1
12:00 Coloquio
12:30 Mesa 2
13:30 Coloquio-Debate
14:00 Comida de trabajo
16:00 Mesa 3
17:30 Coloquio
18:00 Pausa – café
18:30 Mesa 4
20:00 Coloquio – debate
20:30 Fin de la primera jornada
21:00 Expertise party, en el Espacio Silo

➤ VIERNES 5 DE NOVIEMBRE

9:00 Mesa 5
10:30 Coloquio – debate
11:00 Pausa – café
11:30 Mesa 6
12:30 Coloquio – debate
12:45 Mesa 7
14:00 Coloquio – debate
14:30 Comida de trabajo
16:30 Mesa 8
17:15 Coloquio – debate
17:30 Pausa – café
18:00 Mesa 9
19:30 Coloquio – debate
20:00 Fin de la segunda jornada
21:30 Cena de las XIII Jornadas en el Hotel Meliá

➤ SÁBADO 6 DE NOVIEMBRE

9:30 Comunicaciones
10:30 Sesión general de debate
11:00 Acto de referencia y reconocimiento del concurso de relatos de arquitectos peritos convocado por la UAPFE.
11:15 Pausa – café.
11:45 Diálogos profesionales.
12:45 Lectura de conclusiones.
13:15 Acto de clausura de las XIII Jornadas
14:30 Fin de las XIII Jornadas
15:00 Comida despedida Bistró Guggenheim

ACTO INAUGURAL

La apertura de las XIII Jornadas contó con la presencia de las siguientes personalidades:



Rafael Fernandez Valverde

Vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial y Magistrado del Tribunal Supremo.

Amaia Arregi

Primer teniente Alcalde del Ayuntamiento de Bilbao

Lluís Comeron Graupera

Presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

Patxi Chocarro San Martín

Decano del COA Vasco Navarro.

Jorge Jiménez Martín

Magistrado. Director de la Escuela Judicial.

Pere González Nebreda

Presidente de la Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España

Iñaki Subijana Zunzunegui

Presidente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco

Francisco Javier Martín Ramiro

Arquitecto. Director General de Vivienda y suelo. Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana



PONENCIAS Y MESAS REDONDAS

1. CONFERENCIA INAUGURAL: EL URBANISMO JUDICIAL Rafael Fernandez Valverde.

Vicepresidente del Consejo General del Poder Judicial y Magistrado del Tribunal Supremo.



2. EL RETO DE LA REHABILITACIÓN

Francisco Javier Martin Ramiro

Arquitecto. Director General de Vivienda y suelo. Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana

Enrique Lucas Murillo de la Cueva.

Catedrático acreditado de Derecho Constitucional. Abogado. Vocal CGPJ.

Moderador: Alfonso Torre Solomando. Decano del COA Asturias

3. LA REHABILITACIÓN EN LA UNIÓN EUROPEA

Marcos Ros Sempere.

Arquitecto. Eurodiputado



Ruth Schagemann.

Presidenta del ACE-CAE, Arquitecta experta, coordinadora del área 1 sobre educación y regulación, Chamber of Architects Baden-Württemberg



Moderador: Simón Angel Ros, presidente de la AAPF de la Región de Murcia

4. Rehabilitar para las personas. La intervención rehabilitadora, un proceso complejo que comienza con una diagnosis completa.



Kersten Schagemann, arquitecto, especialista en peritaje judicial y miembro del Comité de regulación técnica de Alemania.

Josetxo Vélaz Ballesteros, presidente de la Delegación de Navarra del Colegio de Arquitectos Vasco Navarro.

María José Rivas Velasco, magistrada juzgado-primer Instancia 14 de Granada.

Moderadora: Anna Fabregat Ulldemolins, arquitecta mediadora, presidenta de la AAEPFM de Cataluña

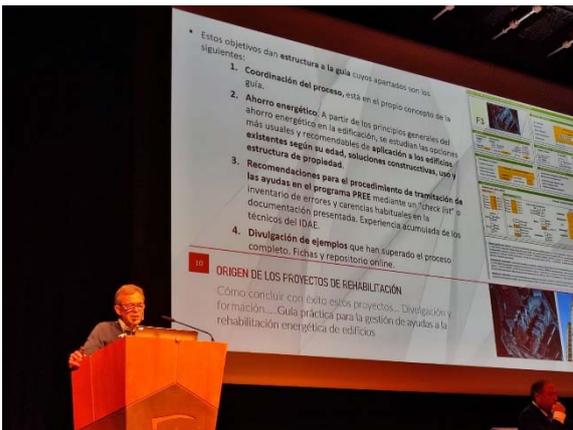


Ponencia **Josetxo Vélaz Ballesteros**.



Intervención de **Pere González Nebreda**

5. El reto de la eficiencia energética en la rehabilitación



Manuel Rodríguez Perez

Dr. Arquitecto, ETSAM

Impulso a la eficiencia energética en la rehabilitación, exigencias normativas.

Isabel Sanchez Hernández

Arquitecta, especializada en sostenibilidad, innovación y eficiencia energética.

Máster en Ingeniería Medioambiental.

Responsabilidades en la rehabilitación: (civil, contractual, extracontractual).

Ana María Olalla Camarero

Magistrada en la Audiencia Provincial de Madrid.

Modera: Gabriel Ibor

arquitecto, presidente de la AAPF de la Comunidad Valenciana.

6. El Anteproyecto de Ley de Medidas de Eficiencia Procesal del Servicio Público de Justicia

Sistemas dialogados de resolución de conflictos en la construcción y el urbanismo, Experiencias

Ana María Carrascosa Miguel, magistrada. Ministerio de Justicia

Juan Rodríguez Zapatero, abogado, Asesor jurídico del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.



7. El valor de la rehabilitación: Del “muchas posibilidades” o el “para reformar” a la cuantificación técnica del valor de las mejoras.

Prestaciones de la vivienda que influyen en su valor real. Ficha prestacional de la vivienda. (rehabilitada)

El valor de la rehabilitación en el mercado inmobiliario (la relación coste/incremento de valor y el retorno de la inversión).



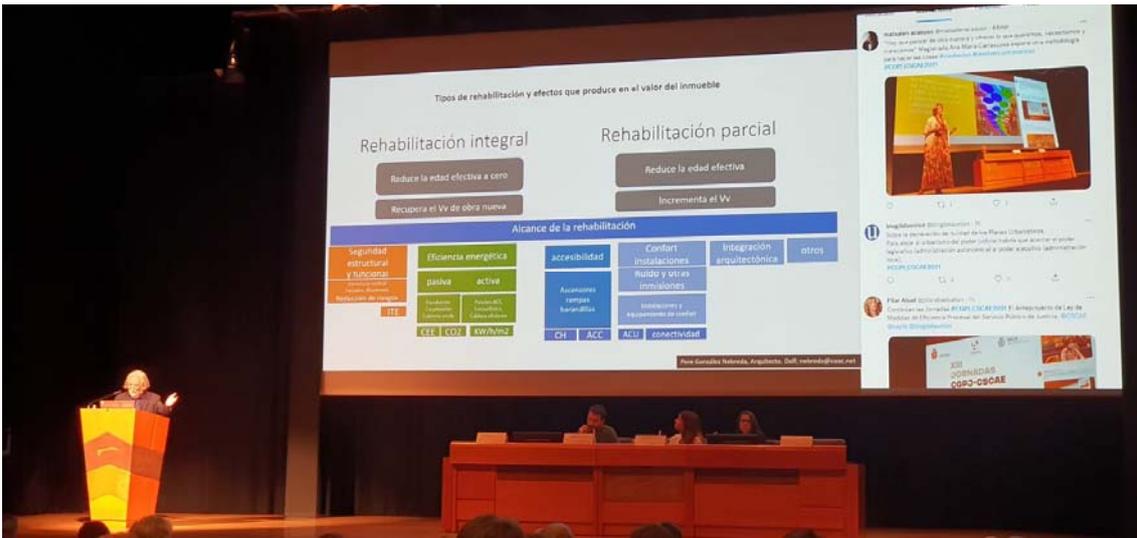
Pilar Jiménez Iniesta, Head of Research Idealista

Alessandro Galessi, PhD Economista Senior Data Scientist at idealista

Tania Díez Gordo, econo-matemática, desarrollo algorítmico de los cálculos de rehabilitación

Pere González Nebreda, arquitecto experto en valoraciones inmobiliarias y urbanísticas.





8. La figura del Profesional Homologado y las normas europeas de valoración, EVS 2020

La Ley 5/2019 (art. 13) introduce, en un cambio legislativo, la figura del Profesional Homologado como competente para efectuar valoraciones de garantía, en plano de igualdad con las Sociedades de Tasación, aunque falta el desarrollo reglamentario de la ley.

Las Normas Europeas de valoración, EVS 2020 de The Group of Valuers Association (TEGOVA). Relevancia de las bases de valor, finalidades comunes en los países europeos: de mercado, razonable, urbanístico, contable, hipotecario, expropiatorio, de coste, y otras,

Alberto Cabrera Guardiola, arquitecto REV

Presentación del convenio para la constitución de TEGOVA España: CSCAE, UAPFE CGCAATE y AEVIU

Presidentes CSCAE, UAPFE, CGCAATE y AEVIU

Moderador: Pere Rius Catalá

Presidente de la AAEPFM Illes Balears.



9. Financiar la rehabilitación: sistemas, mecanismos, y conflictos



Gestión de las ayudas, subvenciones y medidas fiscales que habiliten las Administraciones Públicas en el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia europeo y de la Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Cómo se financia la rehabilitación. Fondos Next Generation de la UE

La seguridad jurídica clave de la financiación.

Conflictos derivados de la insolvencia en la devolución de créditos a la rehabilitación.



Ignacio de la Puerta, arquitecto. Director General de Planificación Territorial y agenda urbana del Gobierno Vasco.

José A. Aguilera, director de negocios estratégicos e instituciones. Deutsche Bank.

José Antonio Seijas Quintana, Magistrado del Tribunal Supremo (J).

Moderadora: Matxalen Acasuso, arquitecta.

COMUNICACIONES

Beneficios de la colaboración de las administraciones locales y los colegios de arquitectos con las comunidades autónomas para la tramitación de subvenciones europeas para la rehabilitación de viviendas

Rafael González Millán

Arquitecto

Los informes periciales primeros

Joan Lluís Zamora y Mestre

Arquitecto, UPC

Modera: **Julián Garasa Moreno**

Secretario de la JD de la UAPFE

ACTO DE REFERENCIA Y RECONOCIMIENTO DEL CONCURSO DE RELATOS DE ARQUITECTOS CONVOCADO POR LA UAPFE

Presentación por el presidente del jurado

Lectura del trabajo ganador

DIÁLOGOS PROFESIONALES

El conflicto entre arquitectura y ley en la rehabilitación urbana

Cómo afrontarlo

Experiencias

Carlos Lamela

Arquitecto

Patxi Mangado

Arquitecto



Responsabilidad ética y social vs responsabilidad jurídica

CONCLUSIONES

CLAUSURA

Acto de clausura de las XIII Jornadas CGPJ- CSCAE

Ana María Olalla Camarero. *Magistrada en la Audiencia Provincial de Madrid*

Patxi Chocarro San Martín. *Decano del COA Vasco Navarro*

Pere González Nebreda. *Presidente de la UAPFE*

Olatz Etxeberria. *Presidente de la AAEPF del COAVN*



MIÉRCOLES 3 de noviembre

- Visita cultural arquitectónica de Bilbao
- Acto de bienvenida en el Ayuntamiento de Bilbao



JUEVES

4 de noviembre

- Expertise Party en el Espacio SILO



VIERNES

5 de noviembre

- Cena de las XIII Jornadas en el Hotel Meliá
- Entrega de los premios del IV Concurso de relatos de arquitectos convocados por UAPFE



SÁBADO

6 de noviembre

- Comida despedida en el Restaurante Bistró Guggenheim





DEIA

➤ [Enlace](#)

Tres mil millones para rehabilitar edificios

MAGISTRADOS Y ARQUITECTOS ANALIZAN EN EL PALACIO EUSKALDUNA EL BOOM DE LA REHABILITACIÓN Y LOS FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION QUE HA RECIBIDO EL ESTADO

ANDREA VALLE | BILBAO | 05.11.2021 | 06:04

Los próximos años las ciudades dejarán de crecer de forma extensiva. Así lo aseguran los expertos, que apuntan que la rehabilitación de viviendas vivirá próximamente su época dorada. Para analizar este nuevo paradigma, magistrados y arquitectos se han reunido estos días en el Palacio Euskalduna con motivo de las XIII Jornadas CGPJ-CSCAE, centradas en los aspectos jurídicos y técnicos de la rehabilitación de viviendas.

Este evento se celebra cuando ha pasado apenas un mes desde que el Gobierno español reguló por decreto 3.420 millones de euros procedentes de los fondos europeos Next Generation destinados a la rehabilitación de viviendas.

El Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro (COAVN) es este año el anfitrión de las jornadas y las ha organizado junto a la UAPFE, Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España, poniendo durante tres días el Palacio Euskalduna y la ciudad de Bilbao en el epicentro de la arquitectura estatal y europea.

Según afirman los expertos, todo apunta a que el boom de la rehabilitación que llegará dentro de unos años cambiará la manera de trabajar del arquitecto, el marco jurídico y social.

Hasta 24 ponentes están analizando el impulso de la rehabilitación y poniendo el foco en la responsabilidad del arquitecto, la actividad pericial y la seguridad jurídica de la financiación de esta.

Las jornadas cuentan con la presencia de Ruth Schagemann, la recién elegida presidenta del ACE-CAE, el Consejo Europeo de Arquitectos. De esta manera, su visita a Bilbao con motivo de este evento supone uno de sus primeros viajes oficiales como presidenta de todos los arquitectos de Europa.

Asimismo, las jornadas cuentan también con la ponencia de Marcos Ros, un arquitecto que es, en cierta manera, uno de los padres de las Next Generation ya que estuvo en su nacimiento como eurodiputado.

En total, el Palacio Euskalduna alberga hasta mañana a más de una docena de conferencias, mesas redondas y debates en un momento clave para el sector de urbanismo y construcción y, más concretamente, para la arquitectura.

UN PAÍS CON VIVIENDAS ENVEJECIDAS

El Estado español tiene uno de los parques de viviendas más envejecido de Europa. Más de la mitad de los diez millones de edificios existentes no se acoge a ninguna normativa vigente y **el 50% de las viviendas presenta problemas de accesibilidad, con un elevado consumo energético y con altas emisiones de CO2.**

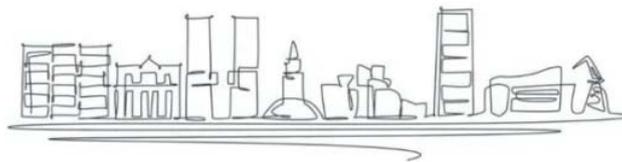
Para revertir esta situación a medio plazo, el Gobierno español ha aprobado las ya mencionadas ayudas Next Generation.

Estas subvenciones europeas son un punto clave para todo el debate a desarrollar en las jornadas, ya que suponen un impulso para desarrollar una nueva realidad. Por ello, los debates y ponencias que se están realizando parten de un análisis crítico de la situación actual y abordan, desde diferentes puntos de vista, técnicos, jurídicos, económicos y sociales, la rehabilitación energética, la disminución del consumo de energía final y de las emisiones de CO2 en el parque de edificios del Estado.



ERAIKUNE

➤ [Enlace](#)



El Colegio de Arquitectos Vasco Navarro coorganiza las XIII Jornadas CGPJ-CSCAE, centradas en el reto de la rehabilitación de viviendas

🕒 25 OCTUBRE, 2021 📁 NOTICIAS

Magistrados, arquitectos y expertos jurídicos analizarán los aspectos técnicos, jurídicos, económicos y sociales de la rehabilitación de viviendas. Lo harán en las **XIII Jornadas CGPJ-CSCAE**, que se celebran en **Bilbao entre el 3 y el 6 de noviembre**. Este evento bienal coincide este año precisamente con la entrada en vigor de las ayudas Next Generation, destinadas a la rehabilitación.

Las jornadas, organizadas por la Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España (UAPFE), en colaboración con el [Colegio de Arquitectos Vasco Navarro](#), tratarán desde los mecanismos de gestión de las ayudas, subvenciones y medidas fiscales habilitadas por las Administraciones Públicas, hasta las responsabilidades del arquitecto en el proceso de rehabilitación. Asimismo, se analizará el papel clave del arquitecto mediador en este nuevo panorama, en el que cada vez será más habitual que los proyectos se ejecuten con familias de usuarios viviendo en las obras.

El nuevo paradigma de la arquitectura implica también la obligada revisión de muchas de las herramientas jurídicas aplicadas en el ámbito de la arquitectura: desde el Código Civil hasta la LOE, pasando por las leyes de propiedad horizontal o de crédito hipotecario, sobre las cuales se creará nueva jurisprudencia. También se abordará la creciente intervención de los tribunales de justicia en la aprobación o suspensión de planes urbanísticos, un factor que alimenta la percepción de judicialización del urbanismo en el estado español.

El foro de debate entre magistrados y arquitectos expertos hará hincapié también en la rehabilitación energética, la disminución del consumo de energía final y de las emisiones de CO2, unos parámetros que tienen mucho margen de mejora respecto a la situación del parque de viviendas actual.



DEIA

➤ [Enlace](#)

Pdta. Agr. de Arquitectos Peritos y Forenses de COAVN

Olatz Etxeberria: "Los edificios residenciales son de lo que más contamina en una ciudad"

EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO (COAVN) ES EL ANFITRIÓN DE LA XIII EDICIÓN DE LAS JORNADAS CGPJ-CSCAE QUE SE ESTÁN CELEBRANDO EN EL EUSKALDUNA

ANDREA VALLE | BILBAO | 05.11.2021 | 06:08



Olatz Etxeberria, del Colegio de Arquitectos. Oskar M. Bernal

Hace dos años que el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN) empezó a preparar como anfitrión las Jornadas CGPJ-CSCAE bajo el lema **El reto de la rehabilitación, que reúne a magistrados y arquitectos en el Euskalduna hasta mañana, sábado**. Entonces **no había pandemia**, ni tampoco habían salido los fondos europeos Next Generation destinados a la rehabilitación de viviendas. **Olatz Etxeberria, presidenta de la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses de COAVN ha sido parte esencial de la organización.**

Estas jornadas reúnen a jueces y arquitectos. ¿Qué une a estas dos profesiones?

-La verdad es que puede sonar raro y la gente puede pensar que qué hacen jueces con arquitectos durante tres días en una jornada sobre rehabilitación de viviendas. Pues bien, intentamos conocernos entre nosotros, para comprender mejor cómo piensa una profesión y cómo actúa la otra. Al fin y al cabo un juez tiene que dar una sentencia cuando hay una demanda de una comunidad de propietarios, por ejemplo. Son profesiones que están ligadas.

Las Next Generation son clave en estas jornadas, ¿por qué?

-Porque estas subvenciones van a cambiar completamente muchos campos o disciplinas y los problemas que surjan en las rehabilitaciones acabarán en los juzgados. Nosotros enfocamos el tema desde el punto de vista del conflicto. En Euskadi y en Navarra hay 4.000 arquitectos colegiados. Pero arquitectos peritos forenses somos 130; un arquitecto perito forense trabaja en el conflicto y vive de él, nos llaman para resolver los problemas.

¿Qué problemas son esos de los que habla?

-Ahora, con la rehabilitación, que es intervenir en edificios que ya están levantados, las demandas que se presenten van a ser de otro carácter. Por ejemplo, una comunidad de vecinos decide hacer una obra de rehabilitación para recibir las ayudas y a lo largo de la obra cambian de presupuesto y eligen otros materiales porque resulta más barato. Cuando soliciten las Next Generation no las van a recibir porque no han cumplido los requisitos mínimos. Son aspectos clave que tenemos que abordar para que no haya problemas para recibir las ayudas.

¿En qué sentido es un reto rehabilitar?

-Porque va a afectar en cambios en la ley de propiedad horizontal, en el sistema financiero, en qué sentencias van a dar los jueces en este país, cambios en el paradigma de la construcción y en el urbanismo. Hasta ahora el crecimiento urbanístico era territorial, era ocupar terreno, hacer barrios nuevos, rotondas, carreteras y casas y casas. Ahora se va a centrar en darle calidad a lo que ya tenemos construido.

¿Qué beneficios ve usted en la rehabilitación?

-Actuamos contra el cambio climático y a su vez revalorizamos las construcciones. Antes de intervenir en un edificio de 50 años, tu vivienda cuesta equis, pero si lo rehabilitas cuesta un 30% más, todo eso está calculado, hay un equilibrio lógico.

Ha mencionado el cambio climático, ¿en qué sentido afecta la rehabilitación a la emergencia climática?

-Lo que está detrás de las Next Generation es evitar seguir contaminando el medio ambiente. Está todo relacionado. La contaminación que lanzamos al medio ambiente es por la combustión en CO2 o por los coches o la industria; en una ciudad hay muchos más edificios que industria, y los edificios residenciales es de lo que más contamina porque calefactamos y emitimos CO2. Pensamos que no porque es algo a lo que estamos acostumbrados, pero si nosotros rehabilitamos los edificios energéticamente con este dinero, de repente vamos a parar un montón de contaminantes que vertemos. Creemos que solamente contaminan los coches y la industria, pero desde casa o desde la oficina al poner la calefacción contaminamos un montón, pero si lo rehabilitamos, no.

En Europa, España es de los países más envejecidos urbanísticamente hablando, ¿en qué punto está Euskadi?

-Euskadi está muy envejecida porque hasta el año 79 no había una normativa para construir edificios que tuvieran un enfoque de ahorro energético o de exigir a los edificios que tuvieran aislamiento térmico. Con todo el tema de la inmigración nacional por la industrialización en Euskadi y Catalunya sobre todo, hay barriadas de obreros que vinieron a trabajar de otras zonas; se construyó un montón en los años 60-70, por lo tanto, son muchos edificios que no cumplen esa normativa del 79. Euskadi ha crecido con la industrialización, entonces las casas son ladrillo fuera, ladrillo dentro, raseo, pintura y una cámara de aire, no hay nada esponjoso que nos abrigue.